

Exposé

Objekt: 2504 - Frieda

Freizeitgrundstück auf Eigentumsland mit massivem Gartenhaus



Beschreibung:

Unser Objekt "Frieda" ist ein seltenes Freizeitgrundstück auf Eigentumsland mit massivem Gartenhaus. Für das 444m² große Erholungsgrundstück müssen Sie also keine Pachtverträge abschließen und nicht Mitglied in einem Kleingartenverein werden, sondern können Ihr neues Eigentum frei nach eigenen Wünschen nutzen, gestalten und ggf. auch zukünftig im fertig ausgebautem Zustand wertgerecht weiterveräußern. Das Objekt ist mit Trinkwasser, Abwasser und Strom erschlossen. Es befindet sich auf der Rothenburger Str. 20 in ruhiger Stadtrandlage der Stadt 02943 Weißwasser/OL. Die Umgebung ist reich an Badeseen, Wäldern und Tourismusangeboten, wie z.B. der berühmten Rakotzbrücke im Kromlauer Park oder dem UNESCO-Welterbe Muskauer Park. Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof sind nur wenige Minuten Fußweg entfernt. Das Objekt ist über die Autobahn A15 aus Richtung Berlin (120min) und Cottbus (45min) oder über die Autobahn A4 aus Richtung Dresden (90min) und Bautzen (50min) zu erreichen. Wenn Sie sich für dieses Objekt interessieren, dann melden Sie sich am besten gleich noch heute für eine Besichtigung an, damit wir Sie im Käuferauswahlverfahren berücksichtigen können.

Kaufpreis (VB): 7.490,- €

Provision: Provisionsfrei für Käufer*

*Alle Preise inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer oder als Vollbetrag bei Befreiung nach §19 Abs.1 UStG.

Objektdaten

Exposé/Besichtigung:

Das ausführliche Exposé mit der Objektadresse und allen weiteren wichtigen Informationen können Sie unter www.hometeam24.de einsehen, herunterladen oder ausdrucken. Sie möchten dieses Objekt unkompliziert und unverbindlich besichtigen? Wir laden Sie hiermit herzlich zu einem Besichtigungstermin ins Objekt ein. Die aktuellen Termine erhalten Sie auf Anfrage über unsere Kontaktmöglichkeiten.

Objektart:

Freizeitgrundstück (Eigentumsland) zur unbeschränkten privaten Freizeitnutzung.

Objektadresse:

Rothenburger Str. 20, 02943 Weißwasser/OL, D-Germany

Einheiten/Gebäudeflächen:

1-Zimmer-Freizeithaus mit Küche und Bad mit ca. 28m² Gesamtnutzfläche. Nicht unterkellert. Kein Dachboden. Kleiner Anbau/Abstellraum mit ca. 2m² Nutzfläche.

Gebäudeart/Bauart:

Hauptgebäude in Massivbauweise.

Baujahre/Modernisierungen:

Hauptgebäude erbaut etwa 1968. Letzte Modernisierung etwa 1990.

Einbauten/Gebäudeausstattung:

Küche, Bad mit WC und Dusche.

Energieausweis/Denkmalschutzabfrage:

Für dieses Objekt besteht nach §79 Abs. 4 und §104 GEG keine Energieausweispflicht.

Für dieses Objekt besteht laut behördlicher Auskunft kein Denkmalschutz.

Rechtsinfo/Datenschutzerklärung:

Alle bereitgestellten Informationen beruhen auf Auskünften Dritter, unterliegen dem Irrtumsvorbehalt und der Vertraulichkeit. Das Maklerbüro übernimmt keine Haftung oder Gewähr für Änderungen, Richtigkeit und Vollständigkeit. Haftung, Gewähr oder Schadenersatz des Maklerbüros für bei Kunden in Verbindung mit einem Auftrag entstehende Personen-, Sach- oder Vermögensschäden sind ausgeschlossen. Alle Objektangebote erfolgen freibleibend und vorbehaltlich des Zwischenverkaufs. Datenschutzerklärung, Widerrufbelehrung, Impressum und sonstige Rechtsinformationen sind im Internet unter www.hometeam24.de oder auf Anfrage schriftlich erhältlich.

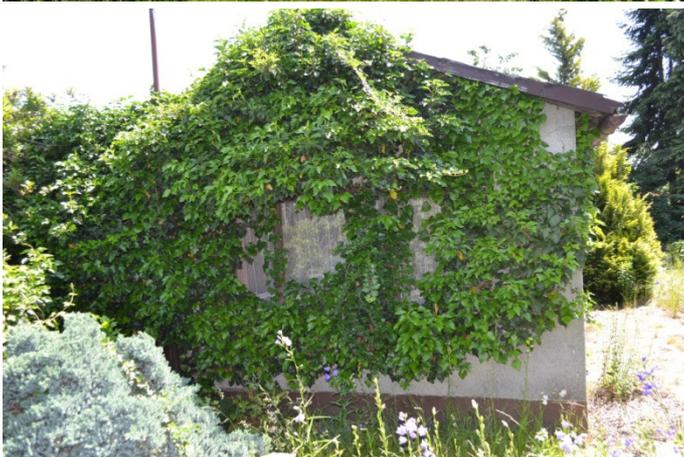
Fotogalerie

Grundstück und Umgebung



Fotogalerie

Gebäude



Fotogalerie

Räumlichkeiten



Grundstücksdaten

GB-Flurstücke und Flächengrößen:

Grundbuchamt Weißwasser, Gemarkung Weißwasser, Blatt 2482, Flur 2, Flurstück 496/13, Größe 444 m².

GB-Eigentümer:

Privatperson, vertreten per gerichtlich bestellten Nachlasspfleger (Rechtsanwalt) für unbekannte Erben.

GB-Lasten und Beschränkungen (Abt. II):

Im Grundbuch ist ein Wegerecht zugunsten der Nachbargrundstücke zur Sicherung der gemeinsamen Zuwegung (Fußweg) eingetragen.

GB-Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden (Abt. III):

Keine Eintragungen.

Grundstückerschließung/Netzanschlüsse:

Das Objekt liegt innerhalb einer Freizeitgrundstücksiedlung. Die Versorgung mit Strom, Trinkwasser und Abwasser erfolgt über die öffentlichen Netze.

Derzeitige Nutzung, Nutzungsverträge und Nutzungsübergabe:

Das Objekt ist vertragsfrei und leerstehend. Die Nutzungsübergabe kann unverzüglich erfolgen.

Inventar/bewegliche Sachen:

Das Objekt ist umstände halber bisher nicht beräumt worden. Die anstehenden Entsorgungskosten sind bereits im VB-Kaufpreis berücksichtigt. Das hinterlassene Inventar kann vom Käufer unentgeltlich zur Weiternutzung oder Entsorgung übernommen werden.

Besonderheiten/Bauvorhaben:

Keine.

Baulasten/Altlasten:

Die Einsicht in amtliche Verzeichnisse (Baulastenverzeichnis, Altlastenkataster) obliegt mangels Eintragungsverdacht dem Käufer.

Luftbild



Quelle:

Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

www.geoportal.sachsen.de

Die Daten wurden vom Nutzer geändert.

Flurkarte



Quelle:

Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

www.geoportal.sachsen.de

Die Daten wurden vom Nutzer geändert.

Informationen zu Verkaufsablauf und Kaufvertragsbedingungen

Verkaufsablauf: Die Verkäuferentscheidung ergeht i.d.R. innerhalb von 4 Wochen nach Kaufangebotseingang. Für die Kaufvertragsbeurkundung stehen bekannte Notariate in der Region zur Verfügung, sodass der Kaufvertragsbeurkundungstermin bereits 4 bis 8 Wochen nach Einigung stattfinden kann. Die Kaufpreiszahlungsaufforderung des Notariates ergeht 2 bis 6 Wochen später, nachdem das Notariat alle behördlichen Genehmigungen (z.B. Vorkaufsrechtsverzichte, Grunderwerbsteuereingang, Auflassungsvormerkung) eingeholt hat. Nach bestätigter Kaufpreiszahlung werden das Objekt und die Schlüssel in das Eigentum des Käufers übergeben. Nach vollständiger Erfüllung des Kaufvertrages wird die Grundbucheintragung des Eigentümers veranlasst.

Objektzustand: Das Objekt wird im Gebrauchszustand verkauft, so wie es zum Datum der letzten Besichtigung steht und liegt. Der Verkäufer übernimmt keine Garantien für bestimmte Gegebenheiten oder Zustände. Die Prüfung des Objektes auf Gebäudeflächenmaße, Grundstücksflächenmaße, Bauzustand, versteckte und verdeckte Mängel, Baulasten, Altlasten, aktuelle Baurechtsverhältnisse und verpflichtende Gesetzesvorschriften obliegt dem Käufer. Erwerbsinteressierte Kunden sind dazu angehalten, sich selbständig und auf eigene Kosten belastbare Informationen zum Objekt und zu den eigenen Vorhaben mit dem Objekt bei den zuständigen örtlichen Behörden oder sachkundigen Dienstleistern (Architekten, Bausachverständigen, Baufirmen, Netzbetreibern etc.) einzuholen.

Bauvorhaben/Nutzungsart: Baugenehmigungen wurden vom Verkäufer weder vorgelegt noch beantragt. Eine Garantie für eine bestimmte Bebaubarkeit oder Nutzungsart wird vom Verkäufer nicht übernommen. Der Verkäufer gestattet dem Käufer Planungsarbeiten durchzuführen und Baugenehmigungen zu beantragen. Alle Maßnahmen erfolgen auf Gefahr, Kosten und Risiko des Käufers. Baumaßnahmen dürfen bis zur Objektübergabe nicht erfolgen.

Grundbuchlasten: Das Objekt wird in Bezug auf Grundschulden oder Hypotheken lastenfrei verkauft. Sonstige ggf. eingetragene Grundbuchlasten (z.B. Grunddienstbarkeiten, Wegerechte) sind vom Käufer kostenfrei zu übernehmen.

Vermessung: Das Objekt wurde vom Verkäufer nicht vermessen. Der Verkäufer haftet nicht für Grundflächenmaßangaben und die Richtigkeit von Grenzbauwerken. Eine Vermessung obliegt dem Käufer.

Grundsteuern/Grundstücksbeiträge: Rückständige Grundsteuern oder Erschließungsbeiträge sind nicht bekannt. Für bis zum Kaufvertragsdatum bereits zahlungsfällig gewordene Grundstückssteuern, -beiträge und -gebühren kommt der Verkäufer auf. Nachträglich des Kaufvertragsdatums fällig werdende Forderungen trägt der Käufer.

Miet-, Pacht- u. sonstige Verträge: Der Käufer tritt gesetzlich (lt. BGB) in alle ggf. vorhandenen Objektverträge des Verkäufers ein. Ein Sonderkündigungsrecht besteht i.d.R. nicht, außer bei bestimmten Versorger- und Versicherungsverträgen. Der Verkäufer und das Maklerbüro haften nicht für ggf. unbekannt Verträge am Objekt und sind nicht verpflichtet dazu nachzuforschen.

Bewegliche Sachen: Bewegliche Sachen (Inventar) im Objekt werden nicht mit verkauft, sondern gehen mit der Objektübergabe unentgeltlich in das Eigentums des Käufers über. Es findet keine weitere Beräumung, Pflege oder Reinigung des Objektes statt. Der Verkäufer hat bis zum Eigentumsübergang das Recht persönliche bewegliche Sachen, welche nicht Grundstücks- oder Gebäudebestandteil sind, nach eigenem Ermessen zu entnehmen.

Kaufpreiszahlung u. Kaufnebenkosten: Die Kaufpreiszahlung ist ausschließlich per Banküberweisung möglich. Die Zahlungsfrist beträgt 14 Tage ab Kaufpreisfälligkeitsmitteilung durch das Notariat. Weitere vereinbarte oder gesetzliche Kosten des Käufers sind Maklerprovision (außer bei "Provisionsfrei"), Notariatskosten (geschätzt ca. 2% vom Kaufpreis), Grunderwerbsteuer (im Freistaat Sachsen 5,5% vom Kaufpreis) und sonstige amtliche Gebühren (in Höhe von ca. 100-250€ je Vorgang).

Eigentumsübergang: Datum der Objektübergabe und des Eigentumsüberganges (Nutzen-Lasten-Übergang) ist der Monatserste, der auf den Tag der nachweislich vollständigen Zahlung des Kaufpreises folgt.